

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Большие Вяземы, Можайское ш, дом 2к1 за 2020 год

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2020
Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 940,40
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	760 339,68
Начислено за содержание дома	руб.	438 286,08
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	208 163,74
Начислено за услуги по управлению	руб.	113 889,86
Получено денежных средств	руб.	751 678,74
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	22 601,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	245 160,39			
Санитарное содержание по договору с Лазурит			кв. м	4,21
Санитарное содержание по договору с Лазурит			кв. м	0,37
Санитарное содержание по договору с Лазурит			кв. м	2,02
Санитарное содержание по договору с Лазурит			кв. м	0,32
Санитарное содержание по договору с Лазурит			кв. м	1,35
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	19 539,76			
Осмотр кровли		Два и более раз в год	кв. м	
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений		Два и более раз в год	кв. м	
Очистка мягкой кровли от мусора		Два и более раз в год	кв. м	
Очистка снега с кровли и скалывание сосулек: при толщине слоя снега до 40см		По мере необходимости	кв. м	
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	0,02
Техническое обслуживание мягких кровель		По мере необходимости	кв. м	

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	419 393,30			
ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей		Один раз в год	кв. м	
ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей		Два и более раз в год	кв. м	
Замер сопротивления изоляции		Один раз в год	кв. м	
Запуск системы отопления		Один раз в год	кв. м	
Консервация системы отопления		Один раз в год	кв. м	
Очистка и промывка системы водоснабжения, оборудования водоподкачек от накипно-коррозионных отложений		Один раз в год	кв. м	
Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения		Иная	кв. м	
Промывка выпусков системы канализации		Один раз в квартал	кв. м	
Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления		Один раз в год	кв. м	
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	12,32
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,05
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	79 259,16			
Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,67
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	1 250,00			
Проверка вент шахт и оголовков		Один раз в год	кв. м	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 651,09			
Дезинсекция мест общего пользоваания		По мере необходимости	кв. м	0,02
Дезинсекция подвалов		По мере необходимости	кв. м	
Дезинсекция чердаков		По мере необходимости	кв. м	0,01
Дезинсекция чердаков		По мере необходимости	кв. м	0,00
Дератизация мест общего пользования		По мере необходимости	кв. м	0,00
Дератизация мест общего пользования		По мере необходимости	кв. м	0,03
Дератизация подвалов		По мере необходимости	кв. м	0,01
Дератизация подвалов		По мере необходимости	кв. м	
Дератизация чердаков		По мере необходимости	кв. м	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах

Горячее водоснабжение	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Холодное водоснабжение	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Газоснабжение	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Электроснабжение	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Отопление	
Общий объём потребления	
Начислено потребителям	
Оплачено потребителями	
Задолженность потребителей	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	
Направленно исковых заявлений	ед.	
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	